

ROMÂNIA
JUDEȚUL SATU MARE
PRIMĂRIA COMUNEI SANISLĂU
Nr. 4 din 14.10.2020

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE
Nr.1 din 14.01.2020

Ca urmare a Cererii adresate de¹⁾ **LEITNER IOAN, pentru SC APASERV SATU MARE SA**, cu domiciliul/sediul²⁾ in judetul **SATU MARE**, municipiul/orasul/comuna **SATU MARE**, satul .. , sectorul, cod postal, str.**GARA FERĂSTRĂU**, nr.**9A** bl., sc., et., ap...., telefon/fax.0261 759080, 0261 721056, e-mail, CUI 16844952, în calitate de titular al investiției,
- cu beneficiar final **COMUNA SANISLĂU**, reprezentată de Primar, inregistrata la nr.**1** din **13.01.2020**,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA

executarea lucrarilor de construire pentru: ³⁾

**PROIECT REGIONAL DE DEZVOLTARE A INFRASTRUCTURII DE APĂ ȘI APĂ
UZATĂ DIN JUDEȚUL SATU MARE / REGIUNEA NORD-VEST,
ÎN PERIOADA 2014 - 2020
"EXTINDEREA REȚELEI DE CANALIZARE UAT SANISLĂU"**

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul **SATU MARE**,
municipiul/orasul/comuna **SANISLĂU**, satul . . . , sectorul, cod postal **447260**, str.
..... nr. -, bl., sc., et., ap., Cartea funciara⁴⁾)..... -
Fisa bunului imobil-..... sau nr. cadastral)..... -

- lucrari in valoare⁵⁾ de **17.360.820 lei**.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E.), respectiv desfiintarea constructiilor (D.T.A.D.) nr. ⁶⁾ 513/13/16 din 04.2015, a fost elaborata de S.C. ROMAIR CONSULTING SRL, cu sediul in SERCTOR 1 municipiul/orasul/comuna BUCUREȘTI, str. MAIOR AVIATOR STEFAN SANATESCU, nr.53, Corp 3, etaj 1,//// respectiv de - arhitect/conducator arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. - in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Cluj a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC URMATOARELE PRECIZARI:

- A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare -, impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv ale art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15)-(15¹) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.17) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.18) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.19) la inspectoratul in constructii al judetului/municipiului Bucuresti, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier - in perfecta stare - autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C.+D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, pe care la va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadramente de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.), sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si directia judeteana pentru cultura, culte si patrimoniu;

6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;

7. sa transporte la locul indicat de conducătorul UAT(se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii;

8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de 5 zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;

9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);

10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";

11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de 34 luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de 12 luni de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),

PRIMAR
KRADOSI IOAN-ZOLTAN

L.S.



Secretar,

pentru Arhitect-sef ***),
POSZET MARIA-MAGDALENA

Taxa de autorizare in valoare de - lei a fost achitata conform Chitanței nr. - din

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct/~~prin posta~~ la data de ____.01.2020, insotita de 1 (un) exemplar(e) din documentatia tehnica, impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.

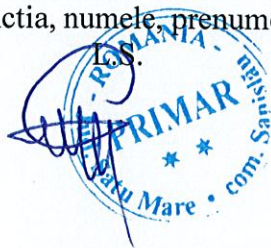
In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

se prelungeste valabilitatea Autorizatiei de construire/desfiintare de la data de 14.01.2021
pana la data de 14.01.2022

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, o alta autorizatie de construire/desfiintare.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente***),
KARDES ION ZOLTAN
(functia, numele, prenumele si semnatura)

Secretar general/Secretar,
SALTOȘ MARIA-RODICA
(numele, prenumele si semnatura)



Arhitect-sef****),
MAN AURELIA-FLOARE
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii 22.12.2020
Achitat taxa de lei, conform Chitantei nr. din
Transmis solicitantului la data de direct/prin posta.

- 1) Numele si prenumele solicitantului.
 - 2) Adresa solicitantului.
 - 3) Denumirea lucrarii, descrierea concisa a lucrarilor autorizate, precum si alte date extrase din P.A.C./P.A.D.
 - 4) Se completeaza cu datele extrase din Cartea funciara sau din Fisa bunului imobil, dupa caz.
 - 5) Valoarea lucrarilor, declarata de solicitant, inscrisa in cererea de autorizare, calculata in functie de suprafata construita desfasurata a constructiilor, ori valoarea lucrarilor de constructii si instalatii aferente din devizul general al investitiei.
 - 6) Se completeaza cu nr. proiectului si data elaborarii.
- *) Se completeaza, dupa caz: - consiliului judetean;
- Primaria Municipiului Bucuresti;
- Primaria Sectorului al Municipiului Bucuresti;
- Primaria Municipiului;
- Primaria Orasului;
- Primaria Comunei
- **) Se completeaza, dupa caz:
- presedintele consiliului judetean;
- primarul general al municipiului Bucuresti;
- primarul sectorului al municipiului Bucuresti;
- primar.
- ***) Se va semna, dupa caz, de catre arhitectul-sef sau, "pentru arhitectul-sef", de catre persoana cu responsabilitate in domeniul amenajarii teritoriului si urbanismului.